

◎ 基本情報

➤ TRCキッキングセンターの基本情報

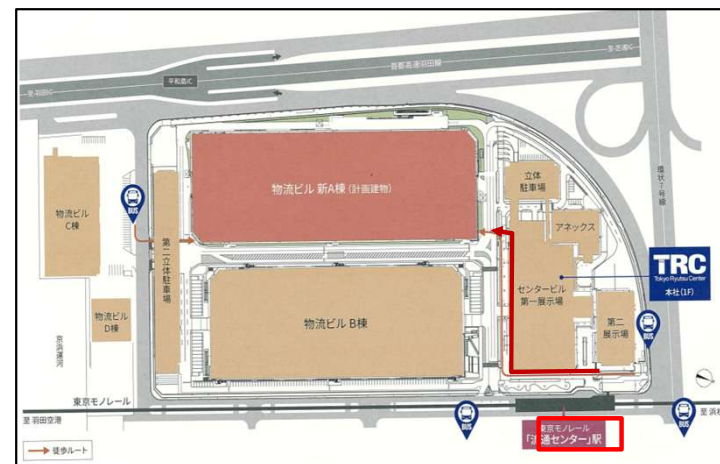
会社：株式会社ルックアップ

電話：03-6423-0250

住所：〒143-0006 東京都大田区平和島6丁目1-1

東京流通センター物流ビルA棟 4階 AW4-8

- 東京モノレール線 「流通センター」駅 徒歩約5分
- 京浜急行線 「平和島」駅 バス約5分（徒歩では約20分）



建物：竣工2023年8月 RC-S造・免震構造 床荷重1.5t/m²

空調あり(空冷式ヒートポンプエアコン)

専有トラックバース・荷捌き場あり

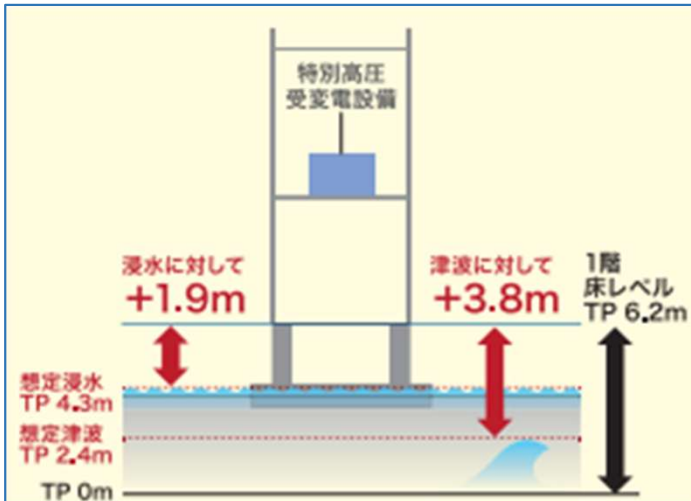
キッキング・保管エリア 470坪(AW4-8)

保管エリア 540坪(AW4-7)

計1,010坪

◎ 基本情報

➤ 津波・大雨・台風対策



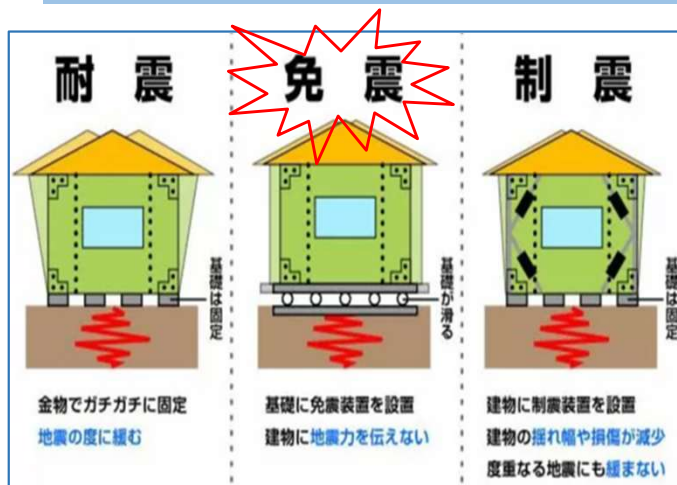
➤ 津波・大雨対策

- ・巨大地震発生時に想定される最大津波高及び想定最大降雨時想定浸水高TP4.3mに対して
1階床レベルTP6.2m **4F床レベルTP23m**
※TP=TokyoPeil（東京湾平均海面0m）
- ・風水害を考慮し、構内全体の電源である特高受変電設備を建物内の2階に設置。大容量電源の安定供給が可能となっている。

➤ 台風対策

外装材の風荷重を建築基準法で定める値以上で設定

➤ 構造について



➤ 免震構造

免震構造の採用により、万一の巨大地震発生時でも建物被害を最小化に抑えます。

※SRC造※

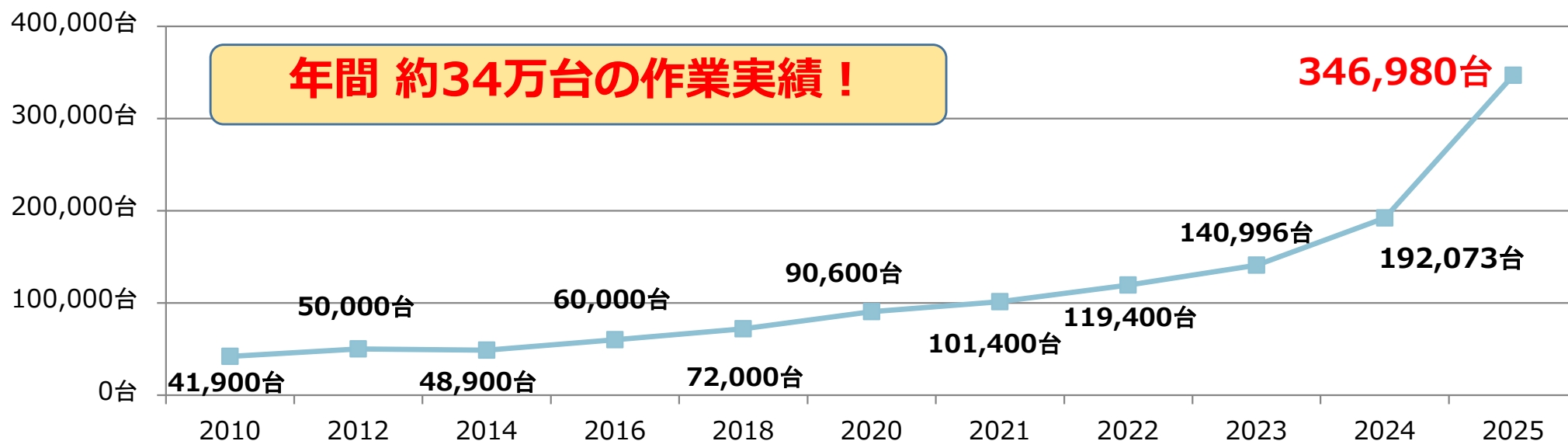
鉄骨と鉄筋コンクリートを組み合わせているため、地震などの自然災害に強く、耐火性が高い！

◎ キットティング

➤ お客様のご要望に沿ったキットティングを行います！

クライアントPC、iPad・スマホを中心にネットワーク機器(ルーター・AP等) プリンタなどのキットティングが主体となっています。

納品先としては官公庁、金融機関、財団法人、一般企業、GIGA関連と様々です。



< 2025年4月～26年3月の153案件 台数内訳 >

ノート デスク	iPad スマホ	IP電話・ Web会議	運用 (PC・NAS)	Network・ ONU	プリンタ	データ消去
230,854台	57,193台	4,597台	4,052台	1,617台	450台	48,217台

◎ 輸送・セキュリティ

➤ お預かり機器を全国どこへでも配送いたします。

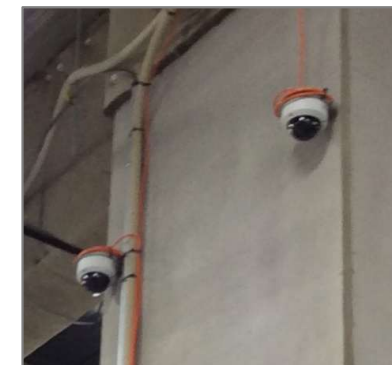
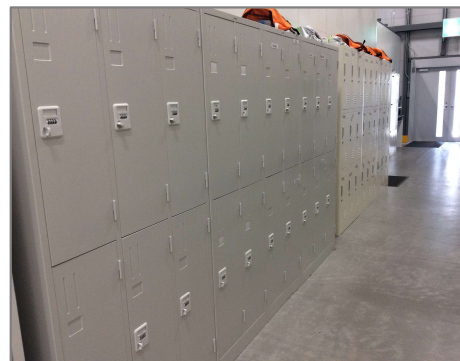
小物から大型のものまでご予算や条件(時間指定)により、
チャーター、混載、混載チャーターを使い分けて手配いたします。
最近ではテレワーク化に伴い、各個人宅への出荷オーダーが増えております。



➤ キittingと保管エリアのセキュリティ対策を実施！

監視カメラ(全体的に計31台)、作業・保管エリアはICカード認証ドア
夜間はSECOMとALSOKによる機械警備のセキュリティ対策を実施。
※録画は日中常時/夜間モーションで約6か月、ICカードログは1年以上データ保管

- ・ 作業員は個人ロッカーに手荷物・スマホを収納後に作業エリア内に入室
- ・ 24時間365日の有人防災センター管理・警備員巡回



TOKYO RYUTSU CENTER

DISTRIBUTION
BLDG.

流通の変化を支える、 都市型価値創造拠点。

「首都高速羽田線・平和島出入口」1km、「流通センター」駅徒歩1分。

ここは東京都心部に位置する、物流拠点として最適かつ希少な立地です。

50年以上にわたる倉庫運営管理・開発の両機能で培った経験を反映した、
昨今の社会環境変化や物流ニーズ・利用方法多様化に対応する価値創造拠点として。

2023年8月、物流ビルA棟が生まれ変わります。



ACCESS

首都高速・環状七号線に囲まれた大田区平和島に位置。

多頻度・緊急配送や国際物流の拠点として最適な都心部・羽田空港へのアクセスを誇ります。

首都高速羽田線

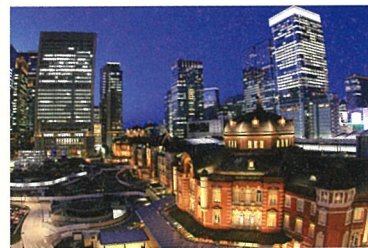
「平和島」出入口 約1km (1分)

首都高速湾岸線

「大井南」出入口 約3km (8分)



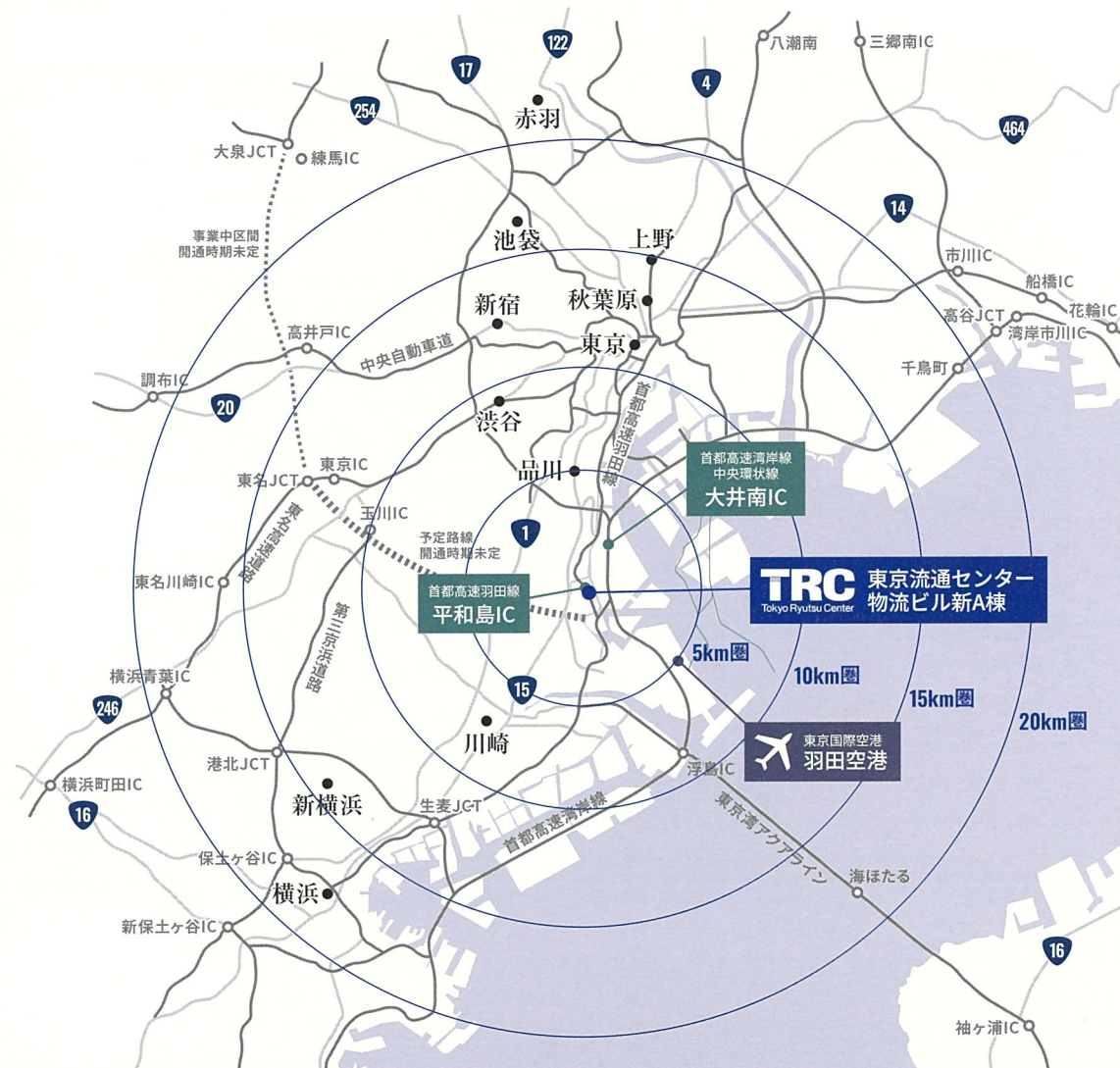
都道316号使用
「品川」駅 約6.9km (17分)



首都高速羽田線使用
「東京」駅 約14.2km (21分)



首都高速羽田線使用
羽田空港 約5.5km (10分)

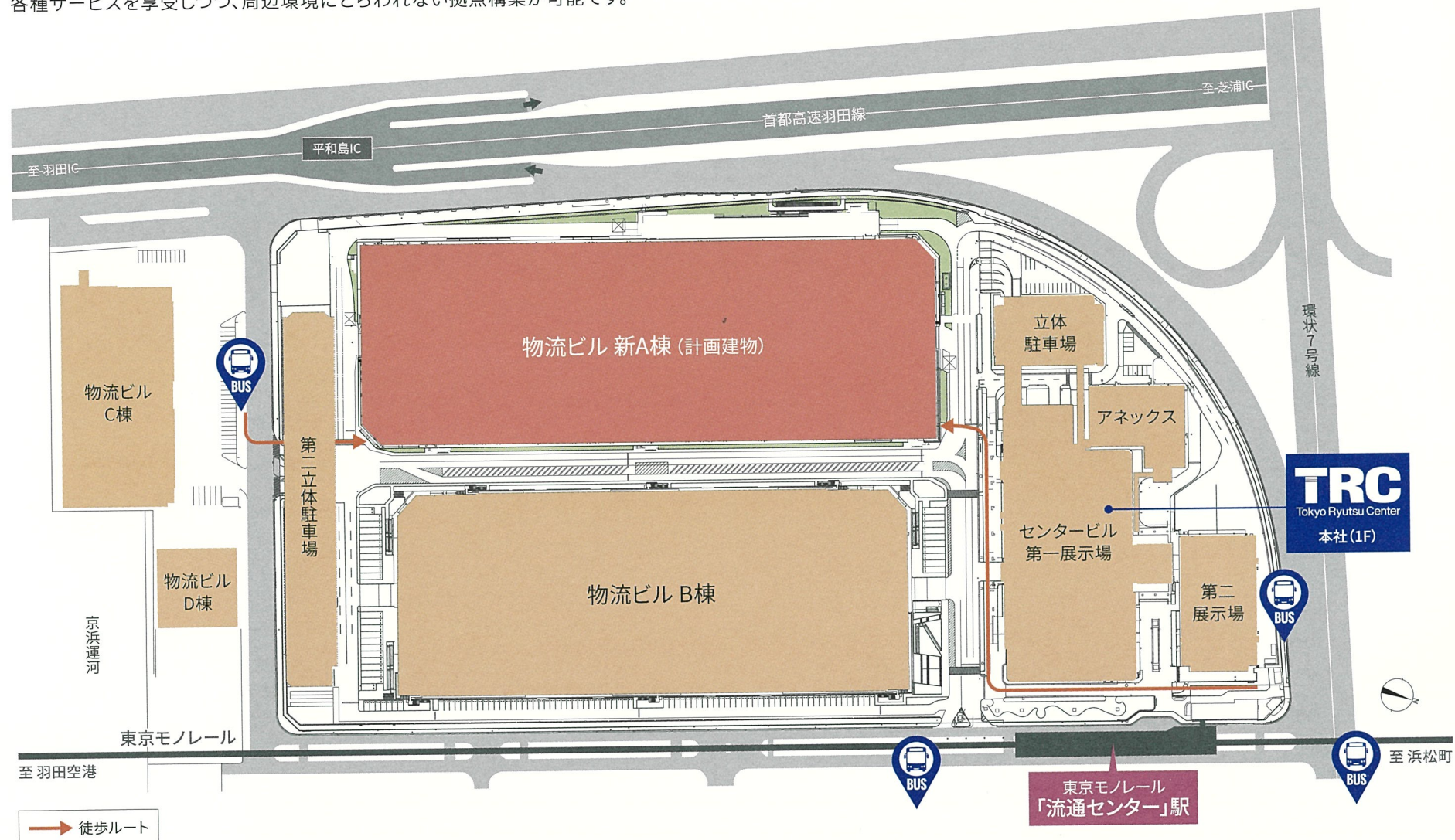


LOCATION

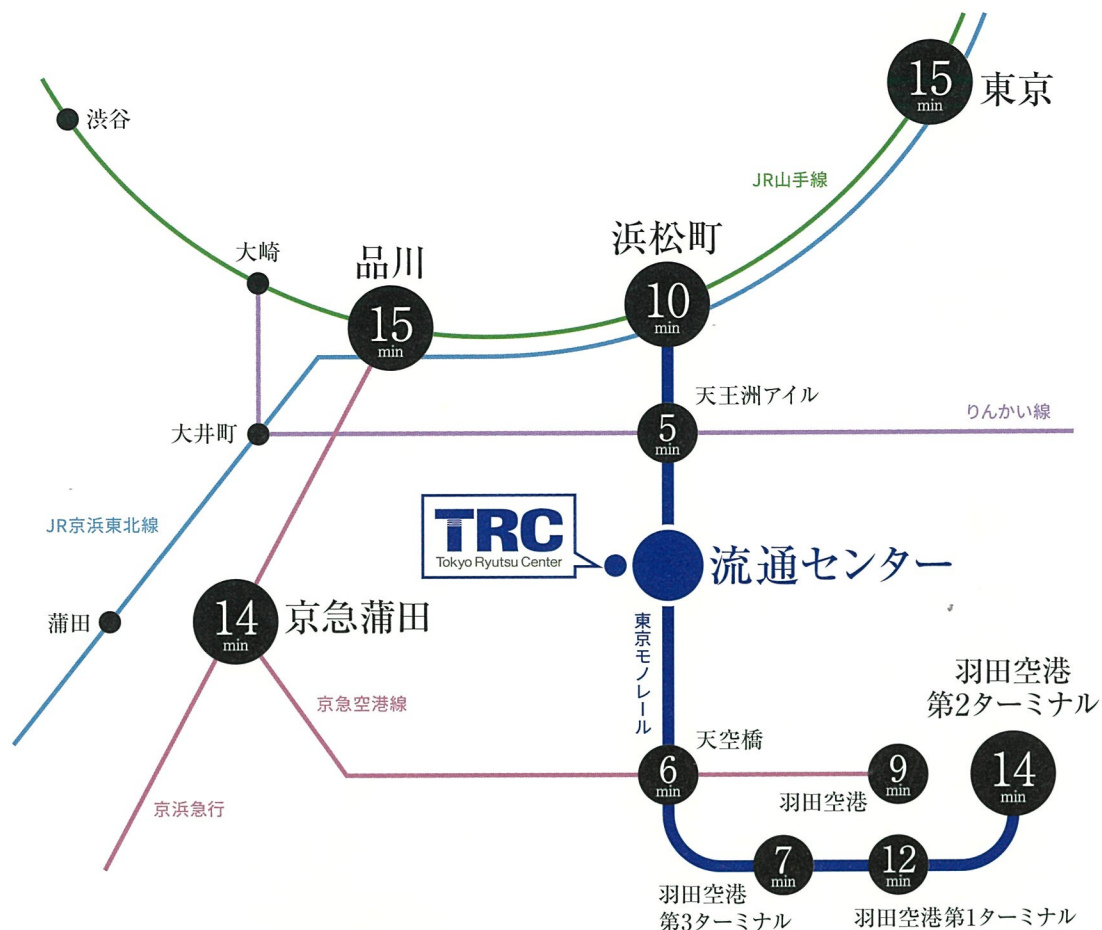
駅徒歩1分に位置し、構内に“街”機能を備える圧倒的な利便性。

敷地一体が南部流通業務団地に指定されており、周辺は非居住地。

各種サービスを楽しみつつ、周辺環境にとらわれない拠点構築が可能です。



徒歩1分の東京モノレール「流通センター」駅より
JR「東京・品川」駅へ約15分。



TRAIN ACCESS

「東京」駅へ 15分 「品川」駅へ 15分 「浜松町」駅へ 直通10分

「京急蒲田」駅へ 14分 「羽田空港第2ターミナル」駅へ 14分

※表示の所要時間は日中平常時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間等は含まれておりません。

バス便も整備され、
通勤環境・人材確保に優れた駅前立地です。



※人口：2015年国勢調査結果より

BUS ACCESS

JR「大森」駅 バス約12分

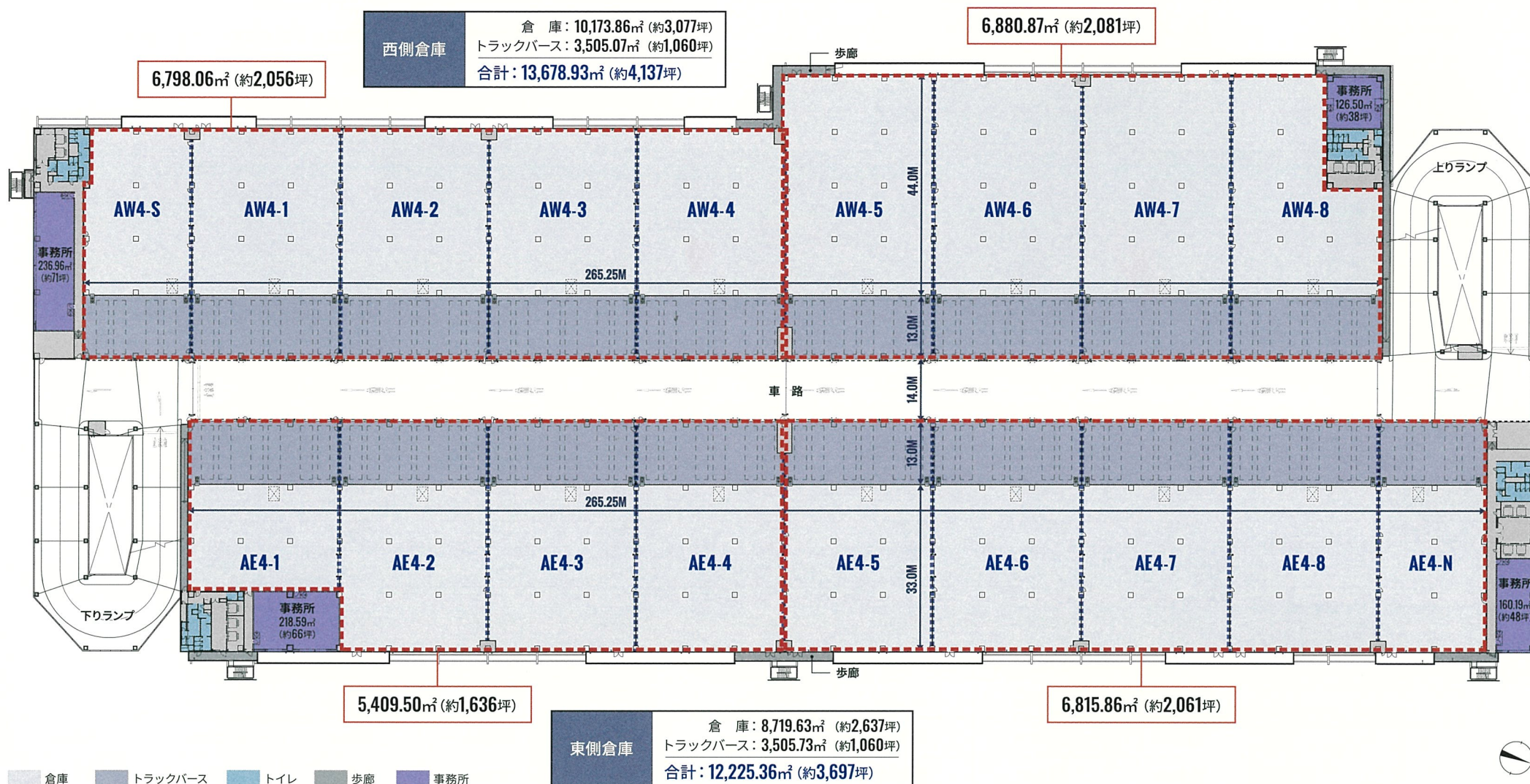
京浜急行「平和島」駅 バス約5分・徒歩20分

FLOOR PLAN 4F (中規模区画フロア)

多種多様な電力使用を想定した設計。
1,600～2,000坪の中規模物流拠点に。

■ 4F面積 (1フロア利用の場合)

倉庫	トラックバス	事務所	合計
18,893.49㎡	7,010.80㎡	742.24㎡	26,646.53㎡
約5,714坪	約2,120坪	約224坪	約8,060坪



■フロア概要

〈倉庫仕様〉

床耐荷重	1.5t/㎡
天井高	梁下有効5.5m
プラットフォーム	1.0m(トラックバース床～倉庫床)
シャッターサイズ(W×H)	トラックバース間10.0m×4.5m 倉庫間4.5m×4.0m
照度	平均300ルクス(床面)
柱スパン	10.15m×11m
アクセス	四隅のコア(共用部)より直接
給排水	対応可(応相談)
給排気	対応可(応相談)
室外機置場	独立型設備バルコニー
分電盤設置位置	バース側(各区画に1箇所)
ドックレベラー	設置スペース確保
フォークリフト用スロープ	1フロアに4箇所

〈事務所仕様〉

床耐荷重	300kg/㎡
天井高	3.1m
照度	平均500ルクス(机上面)
OAフロア	100mm
個別空調	空冷式ヒートポンプエアコン
その他	窓開閉可能

■面積・電源一覧表

区画	AW4-S	AW4-1	AW4-2	AW4-3	AW4-4	AW4-5	AW4-6	AW4-7	AW4-8
① 倉庫面積	4,903.84㎡					5,270.02㎡			
② トラックバース面積	1,894.22㎡					1,610.85㎡			
③ 合計(①+②)	6,798.06㎡					6,880.87㎡			
④ 電源容量(動力)	20.7kVA	28.8kVA	28.8kVA	28.8kVA	28.8kVA	35.7kVA	35.5kVA	35.5kVA	31.0kVA
⑤ 電源容量(電灯・コンセント)	20.7kVA	28.8kVA	28.8kVA	28.8kVA	28.8kVA	35.7kVA	35.5kVA	35.5kVA	31.0kVA

区画	AE4-1	AE4-2	AE4-3	AE4-4	AE4-5	AE4-6	AE4-7	AE4-8	AE4-N
① 倉庫面積	3,798.65㎡				4,920.98㎡				
② トラックバース面積	1,610.85㎡				1,894.88㎡				
③ 合計(①+②)	5,409.50㎡				6,815.86㎡				
④ 電源容量(動力)	21.8kVA	28.8kVA	28.8kVA	28.8kVA	28.8kVA	28.8kVA	28.8kVA	28.8kVA	21.1kVA
⑤ 電源容量(電灯・コンセント)	21.8kVA	28.8kVA	28.8kVA	28.8kVA	28.8kVA	28.8kVA	28.8kVA	28.8kVA	21.1kVA

FLOOR PLAN 屋上駐車場

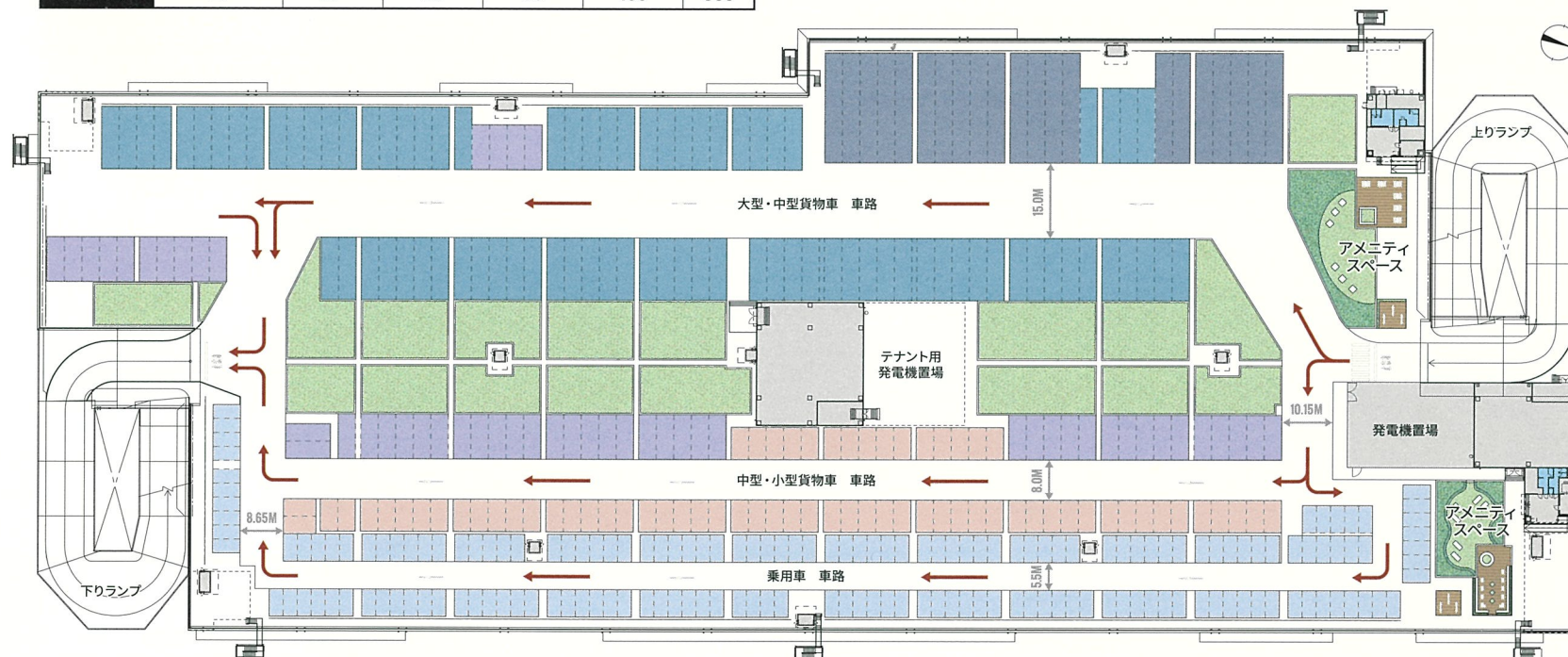
都心最大級の屋上駐車場による 効率的な車両オペレーション。

都心物流施設としては最大級の屋上駐車場約400台及び
構内に車両待機スペース約20台を整備しております。
都心部ながら十分なキャパシティを備えており、多頻度・緊急な配送や
将来の変化に対しての円滑なオペレーションをサポートします。

車種	45ftセミトレーラー他	大型貨物車	中型貨物車	小型貨物車	乗用車	計
サイズ(W×D)	3.5m×22.0m	3.5m×12.5m	3.5m×9.0m	3.5m×6.5m	2.8m×5.5m	
駐車台数(台)	21	80	55	69	158	383



屋上アメニティスペース ワーカーの方々にご利用頂けるくつろぎスペース



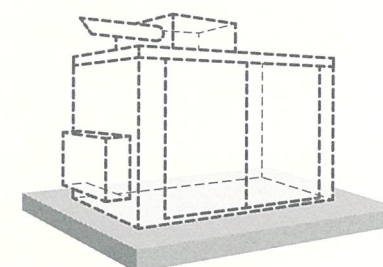
電気自動車充電スタンド

EV車・PHEV車の普及に対応し
充電スタンドを設置



テナント用発電機置場

入居者様専用の非常用発電機置場確保

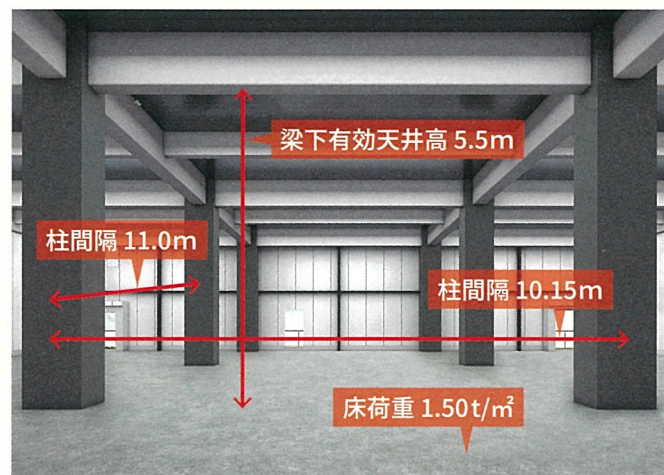


QUALITY

効率的な空間設計を通じ、多様化する物流ニーズ・利用方法に対応。

倉庫

■照明:平均300ルクス(床面)



トラックバース

■ドックレベラー設置スペース確保



事務所

■照明:平均500ルクス(机上面)



歩廊

1~3階(小規模区画フロア)は東西それぞれに屋外歩廊を設置し、歩行者・車両の動線を分離。

安全かつ快適にそれぞれの専有部へアクセス可能。

設備バルコニー

充分なスペースを確保しつつ、空調・冷蔵庫等を設置した場合の室外機から倉庫間の距離が短く済む設計。

歩行者との動線を分離しており、設置・メンテナンスも容易。

COMMON SPACE

ワーカーの働きやすさを
サポート。



休憩室

- 明るさと落ち着きが共存する休憩室
- 利便性の良い1階南・北エントランス周辺に1箇所ずつ配置
- 全てのワーカーのためのリフレッシュ空間



トイレ

- 清潔感と上質感を重視したトイレ
- 各フロア4箇所、屋上駐車場2箇所に配置
- 1階には男女共用広めの個室を2室配置し、利便性と混雑緩和に配慮



壁面緑化

- 環境への配慮とともに建物利用者へ安らぎと心地よさを提供できるよう1階を中心に緑を配置
- 空気の浄化やCO2の削減など環境面へ配慮



売店

- 1階北エントランス周辺に売店を配置
物流施設で必要となる品物も揃えワークライフを支援



コインシャワー

- コインシャワーブースを2基設置
快適な就業環境をサポート

BCP

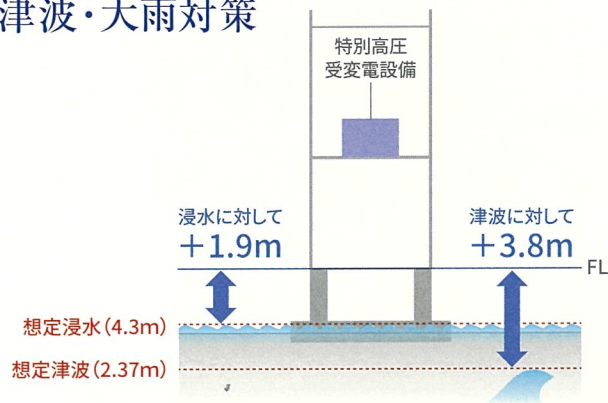
免震構造をはじめ水害・風害対策や非常用発電機を備えており、
万一の際の事業継続を支えます。

防災センター・設備管理所



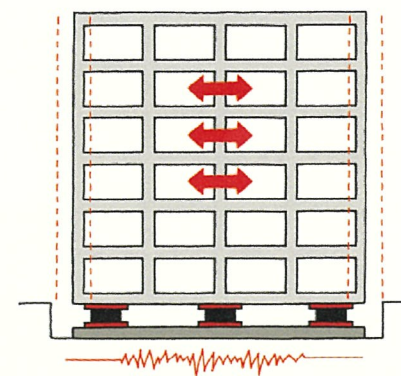
24時間、365日警備員、設備管理員が常駐
万一の災害、設備の不具合が生じた際に迅速に対応可能。

津波・大雨対策



巨大地震発生時に想定される最大津波高及び
想定最大降雨時浸水高よりも、1階床レベルを高く設定。

免震構造



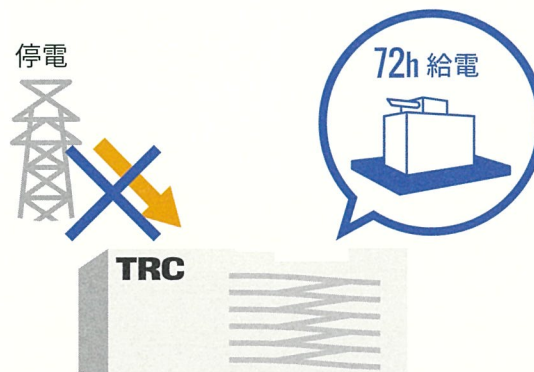
免震構造の採用により、万一の巨大地震発生時でも
建物被害を最小化し、サプライチェーンを継続。

特高受変電設備



水害・風害を考慮し、特高受変電設備を建物内の2階に設置
大容量電源の安定供給が可能。

非常用発電機



災害による停電時、建物内共用部や事務所、倉庫内の一部に
72時間電源を供給可能。

台風対応



近年、勢力を増す台風へ対応するため、
外装材の風荷重を建築基準法で定める値以上で設定。